

Протокол
приема заявок на участие в аукционе № 02-2014 (дата проведения 20.05.2014 г.) и признании претендентов участниками аукциона № 02-2014 (далее – аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка по адресу:

Лот 1. : Тюменская область, Уватский район, п. Демьянка, ул. Пионерная, 5

с. Уват

19 мая 2014 г.

Время заседания комиссии: 11-30 ч. (время местное)

Организатор торгов: Администрация Уватского муниципального района, адрес: 626170, Тюменская область, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

Присутствуют:

Председатель аукционной комиссии - Харламов Михаил Борисович, первый заместитель главы администрации Уватского муниципального района;

Заместитель председателя аукционной комиссии – Лакиза Татьяна Геннадьевна, заместитель главы администрации Уватского муниципального района;

Секретарь аукционной комиссии – Шарова Валентина Владимировна, специалист по исполнению государственных полномочий администрации Уватского муниципального района.

Члены аукционной комиссии:

1. Давшевская Елена Викторовна – начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Уватского муниципального района;
2. Оборовский Евгений Яковлевич – директор МКУ «Служба заказчика Уватского муниципального района»;
3. Созонов Алексей Михайлович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района
4. Берлетова Ирина Федоровна - специалист по земельным отношениям администрации Уватского муниципального района.

Состав комиссии утвержден распоряжением администрации Уватского муниципального района от 11.03.2014 г. № 338-р.

Председатель аукционной комиссии сообщил, что на основании представленного секретарем аукционной комиссии журнала приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков **в течение срока приема заявок с 19.03.2014 – 16.05.2014 года:**

Лот 1. Земельный участок по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Демьянка, ул. Пионерная, 5

1. Принято заявок от претендентов – 1.

- **Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Иверия»**, в лице управляющей делами Бондаренко Светланы Валерьевны, действующая на основании Доверенности от 26.11.2013., заявка 2014/А-3 от 24.04.2014, время подачи 11:00 ч., задаток 8 400-00 руб. (п/п №518 от 25.03.2014).

2. Количество отозванных заявок – нет.

Аукционная комиссия рассмотрела документы претендента на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, установлении факта поступления от претендента задатка. Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом.

Изучив материалы заявок, **аукционная комиссия единогласно приняла решение признать:**

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Иверия»
единственным участником открытого аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Тюменская
область, Уватский район, п.Демьянка, ул. Пионерная, 5

1. Характеристика земельного участка:

- Кадастровый номер: 72:18:0201001:2766.
- Площадь: 2000 кв.м.
- Категория земли: земли населенных пунктов.
- Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.
- Обременения, ограничения: отсутствуют.
- Сведения о границах земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 07.11.2013 №7200/201/13-252040
- Сводная информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>1. Точки подключения согласно выкопировке из схемы.</p> <p>2. Сети холодного водоснабжения – существующий надземный водовод - Ду100</p> <p>3. Сети горячего водоснабжения – существующий надземный трубопровод горячего водоснабжения - Ду50, циркуляционный трубопровод – Ду50</p> <p>4. Сети водоотведения – существующие КК-1, КК-2, КК-3, КК-4 (необходимо произвести очистку колодцев).</p> <p>5. Нагрузки в точке подключения :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Расход воды – 13,56 м3/сут, 3,65 м3/ч, 2,05 л/с (в том числе горячей – 5,53 м3/сут, 2,14 м3/ч, 1,25 л/с) • Объем стоков – 13,56 м3/сут, 3,65 м3/ч, 2,05 л/с. <p>6. Ориентировочный срок подключения к тепловым сетям – IV квартал 2015 г.</p> <p>7. Прокладку сетей холодного и горячего водоснабжения и водоотведения определить проектом в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.</p> <p>8. Проектом определить место устройство узлов учета холодного и горячего водоснабжения в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.</p> <p>9. Предоставить для согласования в</p>

	<p>ресурсоснабжающую организацию рабочий проект на сети водоснабжения и водоотведения.</p> <p>10. Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых представить ресурсоснабжающую организацию.</p> <p>11. Предъявить ресурсоснабжающей организации исполнительную документацию, а также предъявить абонентские сети водоснабжения для осмотра и допуска в эксплуатацию.</p> <p>12. Допуск сетей водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию возможен только при наличии подготовленного персонала, прошедшего обучение и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке.</p> <p>13. Для заключения договора на водоснабжение и водоотведение предоставить в ресурсоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию сетей водоснабжения, составленный представителями ресурсоснабжающей организации абонента.</p>
Теплоснабжение	<p>1. Точка подключения объекта: существующая надземная тепловая сеть 2Ду100.</p> <p>2. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,227 Гкал/ч (в т.ч. 0,098-отопление, 0,129 – гвс).</p> <p>3. Ориентировочный срок подключения к тепловым сетям: IV квартал 2015 г.</p> <p>4. Параметры теплоносителя в точке присоединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Расчетный температурный график 95/70 гр.С, • Давление в сети отопления – P1 = 0,4344 Мпа P2 = 0,2256 Мпа. <p>5. Прокладку тепловых сетей определить проектом в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.</p> <p>6. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) расположить в удобном для ремонта и обслуживания помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной</p>

действующим законодательством.

7. В ИТП установить прибор учета тепловой энергии в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

8. Представить для согласования в энергоснабжающую организацию рабочий проект на ИТП и тепловые сети.

9. Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых представить в энергоснабжающую организацию.

10. Предъявить энергоснабжающей организации исполнительную документацию, а также предъявить абонентские тепловые сети и системы теплоснабжения для осмотра и допуска в эксплуатацию.

11. Допуск систем теплоснабжения и тепловых сетей в эксплуатацию возможен только при наличии подготовленного персонала, прошедшего обучение и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также назначении приказом по организации лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, паспорта готовности к началу отопительного сезона.

12. Для заключения договора на теплоснабжение представить в энергоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный представителями энергоснабжающей организации и абонента.

13. Подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплоснабжающие установки производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

14. Срок действия технических условий: 2 года, по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) - 42 000 (сорок две тысячи) рублей определена на основании отчета об оценке от 23.01.2014 №1/14 ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

- Сумма задатка - 20%, что составляет 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей.

- Срок аренды земельного участка - 3 года с момента подписания договора.

В аукционе по лоту №1 подана одна заявка. Отказано в допуске к участию в аукционе претендентов – нет.

1.1. На основании п.п.1 п.26 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся, в связи с участием в торгах менее двух участников.

1.2. В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации рекомендовать Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Иверия», как единственному участнику аукциона заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Демьянка, ул. Пионерная, 5 по начальной цене аукциона в сумме - 42 000 (сорок две тысячи) рублей в срок не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Результаты голосования: «За» - 7 голосов. Весь состав Комиссии по списку.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Председатель аукционной комиссии

Заместитель председателя аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии

Члены комиссии:

Давшевская Е.В.

Оборовский Е.Я.

Созонов А.М.

Берлетова И.Ф.

 М.Б. Харламов

 Т.Г. Лакиза

 В.В. Шарова







